

Öster Mälarstrand

NYHETER OCH INFORMATION OM UTVECKLINGEN VID ÖSTER MÄLARSTRAND I VÄSTERÅS

JUNI 2009

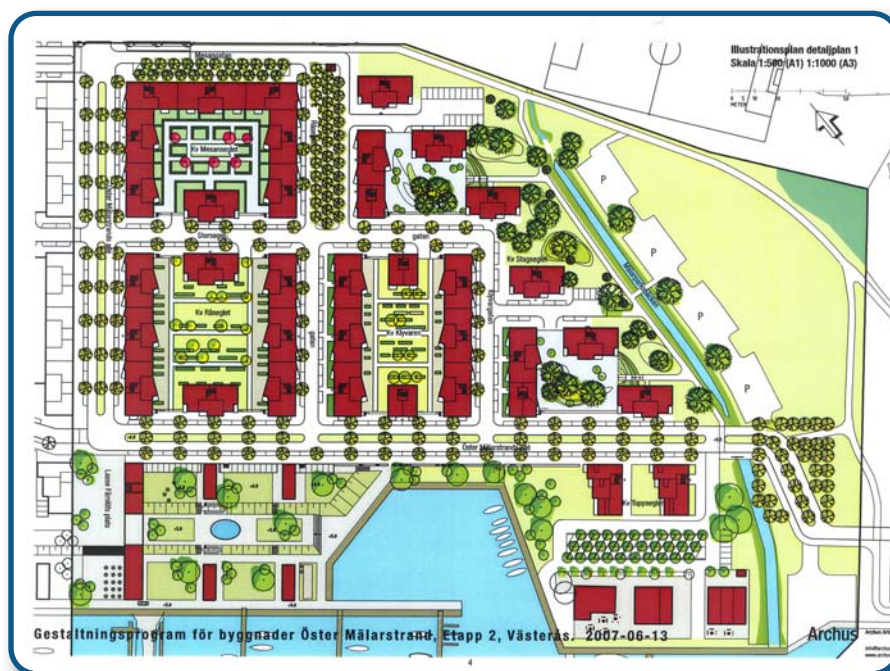
En ny stadsdel växer fram

Den nya och mälar nära stadsdelen Öster Mälarstrand förvandlas bit för bit till ett nytt och attraktivt bostadsområde i Västerås.

Vid Öster Mälarstrand fortsätter byggandet av flera hus med sjökontakt. Hela området som ska bebyggas sträcker sig från Kokpunkten (fd Ångkraftverket) fram till nuvarande bebyggelse på ÖsterMälarstrand.

Den första detaljplanen är godkänd och påbörjad. 500 lägenheter i fem nya kvarter ska byggas och beräknas vara klara 2013. JM bygger kv Toppsäglet och Stagseglet, Peab kv Klyvaren och Mimer är startklara med kv Råseglet. Kv Mesanseglet är under planering.

Detaljplaner för fortsatt byggande är under framtagning. Hela området beräknas vara klart på 10-15 års perspektiv.



Liv och lust

Öster Mälarstrand blir mer än ett mälar nära boende. Här planeras för grönområden, verksamheter, skola och förskola och en livfull hamnmiljö. Det ska bli ett aktivt område för alla.

Den nya marinan och hamnen ska samverka på ett bra sätt med bostäderna. Strandkanten är till för de boende, besökare, båtägare, flanörer - ja, alla som vill vistas där.

Bad- och bätliv

Vi ser till att den vackra mälar nära naturen bibehålls. Det blir nya gator och torg, parker, hamn och marina men även vattenmiljön blir ny. Det blir nya bryggor, vågbrytare, båtplatser, tilläggningsplats för färjetrafik och eventuellt badflottar längst ut.

Området får en lång sammanhängande strandlinje. Kajerna är en del av den sammanhängande strandpromenaden. Perfekt för alla söndagsflanörer.

Öster Mälärstrand

NYHETER OCH INFORMATION OM UTVECKLINGEN VID ÖSTER MÄLARSTRAND I VÄSTERÅS

JUNI 2009



Grönt och skönt

Genom området löper en stor allé med trädplanteringar i tre rader som för tankarna till en boulevard. Boulevarden löper som ett grönt stråk genom området med P-platser längs gatan för besökare. Boulevarden bildar ett vackert trädtag för de boende.

Park- och torgmiljö

Flera parker och torg planeras. Kapellparken blir en grön och skön oas i området. Där byggs ett torg som är uppkallat efter den numera avlidne västeråsaren, jazzmusikern och kompositören Lasse Färnlöf. Här planeras för affärer, butiker, hantverk, restaurang, café.

Hamnplan för sjöfolk

Framför kv Toppseglet ligger hamnplanen. Hamnplanen är till för båtägare och andra. Här bereds plats för bryggor, sjöbodnar, mastskjul, klubblokal, plats för försäljning och café med uteservering. Här finns också gästplatser vid bryggan för besökare som kommer med båt.



Bästa läget

Hela området Öster Mälärstrand har ett perfekt läge i Västerås. Här har du närheten till sjö, bad, båt och fiske. Ta båten ut på Mälaren och besök Västeråsfjärdens öar, kobbar och skär. Vintertid förvandlas Mälaren till en härlig skridskoplan.

Här har du också nära till ännu mera naturupplevelser med fina skogs- och grönområden. Björnö med sina fina badplatser, skid- och pulkabacke och motionsspår och grönområdena Mälarparken och Notuddsparken som ligger alldeles i närheten.

Till stan kommer du enkelt via cykelstråket.

Öster Mälärstrand har allt - och här kan man njuta av kvällssol över sjön.



MÄLARSTRANDENS UTVECKLINGS AB

Box 1088, 721 27 Västerås
Telefon: 021-41 01 75, mobil: 073-337 12 76
E-post: stefan.muab@gmail.com
muab@peab.se

Mälärstrandens utvecklings AB (MUAB) befrämjar exploatering och planering av den nya stadsdelen, Öster Mälärstrand, etapp 2 i Västerås. Bolaget ansvarar för underlag till detaljplaner, sanering av förorenad mark och byggandet av infrastruktur/teknisk försörjning.

Arbetet bedrivs utifrån en helhetssyn på områdets möjligheter, tillgångar och begränsningar. MUAB ägs av Västerås stad, JM AB och Peab Bostad AB.